



KUTSE

03.03.2025 nr 12-1/25/1084-4

KUTSE Lüganuse valla üldplaneeringu avalikul väljapanekul arvestamata jäetud kirjalike arvamuste ärakuulamisele II

Lüganuse Vallavalitsus esitas Lüganuse valla üldplaneeringu (üldplaneering) Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile planeerimisseaduse (PlanS) § 90 lõike 1 alusel heakskiidu saamiseks.

Märgime, et seoses riigiasutuste ümberkorraldusega ja uue ametiasutuse loomisega on alates 01.01.2025 planeeringutele heakskiidu andja (PlanS § 90, §121, § 138) Maa- ja Ruumiamet (MaRu).

Üldplaneering ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati Lüganuse Vallavolikogu 22.08.2018 otsusega nr 99. Lüganuse valla üldplaneeringu eesmärgiks on valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja üldiste arengusuundade määratlemine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ning täpsustamine ning Lüganuse vallast atraktiivse elamis- ja ettevõtluspiirkonna kujundamine. Üldplaneeringu koostamisel lahendati planeerimisseaduse § 75 lõikes 1 sätestatud ülesanded.

Üldplaneering võeti vastu Lüganuse Vallavolikogu 22.12.2022 otsusega nr 87. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 23.01.2023–26.02.2023. Avaliku väljapaneku jooksul esitati 33 arvamuskirja. Arutelud toimusid 04.–05.04.2023 kolmes asukohas. Üldplaneeringu lahendust tutvustav täiendav avalik väljapanek toimus 24.07.2023–25.08.2023. Täiendava väljapaneku jooksul esitati 26 arvamuskirja. Avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimus 27.09.2023. Kõigi esitatud arvamuste osas kokkuleppele ei jõutud.

Heakskiidu andmise raames kontrollib heakskiitja üldplaneeringu õigusaktidele vastavust ning kuulab ära avalikul väljapanekul kirjalikke arvamusi esitanud isikud ning planeeringu koostamist korraldava kohaliku omavalitsuse. Märgime, et heakskiitjal puudub pädevus hinnata planeeringu sisulise lahenduse otstarbekust, kuna selle üle on ainupädev otsustama kohalik omavalitsus, kelle õiguseks ja kohustuseks on kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest lähtudes kõigi kohaliku elu küsimuste, sealhulgas ruumilise planeerimise iseseisev ja lõplik korraldamine.

Tulenevalt üldplaneeringu heakskiitmiseks esitamise ajal kehtinud PlanSi redaktsiooni § 90 lõike 3 punktist 2 kutsume teid Jõhvi riigimajas **17. märtsil algusega kell 14.00** toimuvale ärakuulamisele, kus saavad enda seisukoha esitada üldplaneeringu avalikul väljapanekul arvamusi esitanud isikud, kelle arvamusi ei arvestatud, ja planeeringu koostamist korraldava kohaliku

omavalitsuse esindaja.

Arutelul on võimalik osaleda kas veebi vahendusel või Jõhvi riigimajas (Keskväljak 1, III korruse saal).

Liitumiseks arvutis või mobiilirakenduse kaudu, klõpsa antud [lingil](#).

Arutelust osavõtuks palume hiljemalt 13.03.2025:

- lisada oma andmed osalejate nimekirja [SIIN](#)

või

- helistada telefonil 5624 8103 või saata teade e-posti aadressile: terje.tomson@maaruum.ee.

Juhul, kui arvamuse esitaja on nõus kohaliku omavalitsuse poolt planeeringu menetluse käigus antud vastustega või on valmis oma arvamusest loobuma, siis palume saata vastavasisuline teade e-posti aadressile: terje.tomson@maaruum.ee. Arvamuse esitaja või tema esindaja arutelule mitteilumisel lahendatakse arvestamata jäetud kirjalikud arvamused isiku kohalolekuta ning ilma teda täiendavalt ära kuulamata. Arutelu järgselt esitab valdkonna eest vastutav amet või tema volitatud ametnik asjassepuutuvatele menetlusosalistele enda kirjaliku seisukoha esitatud arvamuste, planeeringu õigusaktidele vastavuse ning planeeringu kehtestamisele heakskiidu andmise võimalikkuse kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Tamtik

peadirektor

Kutsutud isikud: Lüganuse Vallavalitsus, M. Aabjõe, M. Olt, A. Zukov, J. Pärtna, V. Mutra, M. Peenema, K. Paap, V. Normak, V. Pärtna, A. Normak, A. Vent, M. Jäger, V. Lepik, V. Tagger, K. Kuusmik, J. Rohesalu, R. Tammeoja, P. Laius, B. Avdejev, E. Soo, R. Lindeberg, H. Prits, E. Laupa, K. Parts, K. Toikka, Kaltsiumkarbonaat OÜ, MTÜ Eesti Erametsaliit, Koprapere OÜ, MTÜ Lüganuse Tagaküla, Transpordiamet, Foreko OÜ, Enefit Power AS, Nordic Fibreboard Ltd OÜ

Terje Tomson
56248103 terje.tomson@maaruum.ee